

# Nutzungsvertrag / Mietvertrag

Seite 1 von 2



## 1. Vertragsparteien

Zwischen dem:

**Tennis – Club Korbach e.V.**

Richtsweg 106  
34497 Korbach – Lelbach

(nachfolgend **Vermieter** genannt)

und:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(nachfolgend **Mieter** genannt)

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

wird folgende Nutzungsvereinbarung abgeschlossen.

## 2. Vertragsgegenstand

Der Vermieter überlässt dem Mieter die folgenden Räumlichkeiten zur Nutzung:

**Clubhaus des TC Korbach e.V. (inkl. der angrenzenden Terrasse)**

Der Vermieter übergibt die Räumlichkeiten in gereinigtem, bau- und einrichtungstechnisch einwandfreien Zustand inklusive Bestuhlung und Kücheneinrichtung.

Der Mieter ist verpflichtet, die Räumlichkeiten und die Ausstattung pfleglich zu behandeln und sie im ursprünglichen Zustand zurückzugeben.

Das Nutzungsverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_, um \_\_\_\_\_ Uhr und endet am \_\_\_\_\_, um \_\_\_\_\_ Uhr.

Die Überlassung der Räumlichkeiten erfolgt zur Durchführung folgender Veranstaltung:

\_\_\_\_\_

## 3. Nutzungsgebühren (Mietpreis)

Für die Überlassung der Räumlichkeiten an Mitglieder ist ein Entgelt in Höhe **von 75,00 EURO** (Tagesgebühr) zu zahlen bei Reinigung in Eigenregie. Alternativ 50,00 Euro an den Verein für Bestellung einer Raumpflegerin.

Der Betrag ist bis zum vereinbarten Termin auf das Konto des TC Korbach zu überweisen oder an ein Vorstandsmitglied in BAR zu entrichten..

## 4. Nutzungsbedingungen und Hausordnung

- Die Nutzung aus diesem Vertrag beschränkt sich ausschließlich auf die Räumlichkeiten des Clubhauses, der direkt angegliederten Außenterrasse sowie den direkten Zugangswegen.
- Sofern nicht anders vereinbart, ist die Nutzung der Spielfelder durch Nichtmitglieder strengstens untersagt. Genutzt werden kann das sonstige Inventar inkl. des Grills. Ferner die sanitären Anlagen.
- Der Mieter haftet für sämtliche, außerhalb der vereinbarten Nutzfläche, entstanden Schäden im vollen Umfang.

# Nutzungsvertrag / Mietvertrag

Seite 2 von 2



- Sämtliche Schäden sind dem Vermieter umgehend zu melden.

## 5. Pflichten des Mieters (m/w/d)

Der Mieter versichert mit seiner Unterschrift, dass dieser nicht im Auftrag eines anderen Veranstalters handelt. Er ist nicht berechtigt, die Räume Dritten zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten.

## 6. Kündigung

### 6.1. Ordentliche Kündigung

Der Mieter kann den Nutzungsvertrag bis zu einem Tag vorher ordnungsgemäß kündigen. Der Vermieter kann von dem Nutzungsvertrag bis zu einer Woche vor Veranstaltungsbeginn zurücktreten, wenn das Mietobjekt dringend für eigene Zwecke benötigt wird und der Bedarf bei Vertragsabschluss nicht absehbar war. Der Mieter kann in diesem Fall keine Schadensersatzansprüche geltend machen.

### 6.2. Außerordentliche Kündigung

Der Vermieter ist berechtigt, den Nutzungsvertrag bei Vorliegen eines wichtigen Grundes fristlos zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere dann vor, wenn der Mieter die vertraglichen Verpflichtungen in erheblicher Weise verletzt und/oder wenn eine andere als vereinbarte Veranstaltung durchgeführt wird oder zu befürchten ist.

### 6.3. Verstöße

Ungeachtet der Möglichkeit der Kündigung behält sich der Vermieter bei Verstößen gegen die Nutzungsbedingungen, gegen die Hausordnung sowie gegen gesetzliche Vorschriften oder die guten Sitten vor, ein Hausverbot auszusprechen und ggf. Strafanzeige zu erstatten. Bei besonders groben Verstößen ist eine Abmahnung entbehrlich.

## 7. Datenschutz

Die im Vertrag genannten persönlichen Daten unterliegen dem Sozialdatenschutz und werden vom Vermieter nicht an Dritte weitergegeben.

## 8. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so führt dies nicht dazu, dass der gesamte Vertrag nichtig ist. Beide Vertragsparteien verpflichten sich, eventuell nichtige Bestimmungen vertragskonform auszulegen und durch gültige Bestimmungen zu ergänzen.

*personenbezogenen Bezeichnungen richten sich an alle Geschlechter*

Korbach, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter (Vorsitzender)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

### Kontaktdaten:

Ronald Gutberlett (1. Vorsitzender)      Telefon: 05631 / 22 48

Wilfried Görgl (2. Vorsitzender)      Telefon: 05631 / 66 721